

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Шухова, дом 100**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		452,20 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		1 406,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		24,01 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		130 287,86			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		79 864,58			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-172 074,12			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		-41 786,26			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				27 132,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	452,20	27 132,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				937,20	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	8,00	328,32	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	8,00	608,88	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				11 590,93	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	11 590,93	1,00	11 590,93	1 раз в год по графику - февраль
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				4 178,33	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	452,20	4 178,33	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				1 085,28	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	452,20	1 085,28	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				73 561,92	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 406,00	73 561,92	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				10 581,48	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	452,20	10 581,48	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				23 848,02	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	452,20	16 821,84	еженедельно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	4,00	4 607,28	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Сумма по дому				152915,16	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____